

VERBALE DI GARA N. 1

- GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER N. 65 POSTI LETTO”

via dei Salumi 22, 23, 24 - via Anicia 18 - via dei Genovesi 30 in Roma

LEGGE N. 338/00. COD. MUR E7S2STJ/01

CIG N. 8892027CCD - CUP N. G88C20000350008

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 29 ottobre 2021, alle ore 15.20, presso la sede amministrativa dell'ASSOCIAZIONE CUIR - Collegio Universitario Internazionale di Roma, via Torquato Taramelli n.30, 00197, in Roma si è riunito, in seduta pubblica, in modalità remota, tramite link di collegamento su piattaforma “Zoom”, il Seggio di Gara per l'appalto dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER N. 65 POSTI LETTO”, sito in via dei Salumi 22, 23, 24 - via Anicia 18 - via dei Genovesi 30 in Roma.

Il Seggio di Gara è composto dall'Avv. Gian Luca Giovannucci, che lo presiede, dall'Avv. Alfonso Alegiani e dall'avv. Federica Maria Roselli, segretario verbalizzante.

Partecipa anche l'Arch. Carmine Serra, in qualità di R.U.P.

Partecipano da remoto:

- NS COSTRUZIONI S.r.l. tramite proprio delegato, dott. Alessio Curti
- EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A., tramite proprio delegato, dott.ssa Marzia Frattale
- MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l., tramite proprio delegato, dott.ssa Silvia Saccone
- C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A., tramite proprio delegato, dott.ssa Patrizia Iorio
- IMPRENDO ITALIA S.r.l., tramite proprio delegato, dott. Marco Tomei

Alla seduta pubblica partecipano, inoltre, in qualità di uditori (da remoto):

- Mondoappalti S.r.l., tramite proprio delegato, dott. Matteo Di Stasio

Alle 15.30 la dott.ssa Frattale si disconnette.

Alle 16 entra un delegato di COSTRUZIONI VITALE S.r.l. impossibilitato ad identificarsi, in quanto temporaneamente sprovvisto di microfono e webcam.

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che, a seguito delle pubblicazioni nei termini di legge, hanno presentato offerta in tempo utile, ovvero entro la scadenza delle ore 15.00 del 26 ottobre 2021, nove concorrenti, e che nessuno si è presentato dopo tale termine. Nello specifico hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- NS COSTRUZIONI S.r.l.
- MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l.
- COSTRUZIONI VITALE S.r.l.
- COGECO7 S.r.l.
- A.v.C. S.r.l.
- EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.
- IMPRENDO ITALIA S.r.l.
- C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.
- M.I.COS. S.p.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di Gara procede con l'apertura dei plichi che, come da disciplinare di gara, devono contenere quattro buste, denominate A, B, C e D, debitamente chiuse e sigillate.

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che tutti i concorrenti hanno presentato i plichi regolarmente chiusi e sigillati, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara, e della presenza, all'interno di ogni plico, delle quattro buste denominate A, B, C e D, anch'esse regolarmente chiuse e sigillate, ed assegna a ciascuna offerta presentata un numero progressivo, secondo l'ordine di arrivo.

Il Presidente procede, quindi, con l'apertura delle buste A, per un primo esame della documentazione presentata dai concorrenti, e rileva quanto segue:

1. NS COSTRUZIONI S.r.l. partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata come Capogruppo-mandataria di R.T.I. Raggruppamento Temporaneo (D. lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. d), da costituire con la mandante CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETÀ COOPERATIVA.

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

2. MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l. partecipa, in qualità di Società a Responsabilità Limitata, come Capogruppo-mandataria di Raggruppamento Temporaneo (D. lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. d), da costituire con le mandanti, EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l., I.G.I.T. S.p.A.

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

3. COSTRUZIONI VITALE S.r.l. partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a)

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD contenente la polizza fideiussoria, firmata digitalmente, l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

4. COGECO7 S.r.l. partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a) come Capogruppo-mandatario di R.T.I., Raggruppamento Temporaneo (D. lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. d e e), da costituire con la mandante CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA.

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

5. A.v.C. S.r.l. partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata, come Capogruppo-mandatario di R.T.I. Raggruppamento Temporaneo (D. lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. d), da costituire con la mandante Tecno Futura S.r.l.

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD contenente la polizza fideiussoria firmata digitalmente e l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto.

6. EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. partecipa in qualità di Società per Azioni (D. Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a).

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

7. IMPRENDO ITALIA S.r.l. partecipa in qualità di Società a Responsabilità Limitata (D. Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a).

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti il CD contenente la polizza fideiussoria firmata digitalmente, l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

8. C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. partecipa in qualità di Società per Azioni (D. Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. a).

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

9. MI.COS. S.p.A. partecipa in qualità di Società per Azioni, come Capogruppo-mandatario di R.T.I. Raggruppamento Temporaneo (D. lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 – lett. d), da costituire con le mandanti INSEL S.p.A. e LEGNOTEK S.r.l.

La busta A è completa di tutti gli allegati. Sono altresì presenti l'allegato 12, quale dichiarazione di subappalto, e l'allegato 13, quale dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

Alle ore 16:10, la seduta pubblica viene sospesa e procede in seduta riservata all'esame della conformità dei documenti e delle dichiarazioni rese a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara.

Terminato l'esame, si provvede come segue:

- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da NS COSTRUZIONI S.r.l.: nessun rilievo – SI AMMETTE

- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da COSTRUZIONI VITALE S.r.l.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da COGECO7 S.r.l.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da A.v.C. S.r.l.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da IMPRENDO ITALIA S.r.l.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.: nessun rilievo – SI AMMETTE.
- in merito alla documentazione amministrativa, presentata da MI.COS. S.p.A.: nessun rilievo – SI AMMETTE.

La seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche si terrà in modalità remota, tramite link di collegamento su piattaforma "Zoom", previa comunicazione alle imprese partecipanti, di ammissione o non ammissione all'indirizzo PEC, comunicato con la domanda di partecipazione, e mediante pubblicazione sul sito <http://collegiocuir.org> - <http://collegiocuir.org/bandi-gare>.

Tutta la documentazione pervenuta rimane custodita in apposito armadio, chiuso a chiave, nell'ufficio della sede amministrativa dell'Associazione CUIR in Roma, via Torquato Taramelli 30.

Il presente verbale è composto da n. 5 pagine.

Presidente del Seggio di Gara

Firmato Avv. Gian Luca Giovannucci



Membro del Seggio di Gara

Firmato Avv. Alfonso Alegiani



Membro del Seggio di Gara

Firmato Avv. Federica Maria Roselli



R.U.P

Firmato Arch. Carmine Serra



Segretario verbalizzante

Firmato Avv. FedERICA Roselli



