

ASSOCIAZIONE

CUIR - Collegio Universitario Internazionale di Roma

BANDO DI GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA

Sezione I: STAZIONE APPALTANTE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione ufficiale: ASSOCIAZIONE CUIR - COLLEGIO UNIVERSITARIO INTERNAZIONALE DI ROMA. **Indirizzo:** via Anicia 13 - 00153 ROMA.

Punti di contatto: dott. Luis Martín Lozano - tel. 06-3200074 - **PEC:** associazionecuir@pec.it;

Indirizzo del profilo di committente:

<http://collegiocuir.org><http://collegiocuir.org/bandi-gare>

Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA", per n. 65 posti letto, sito in via dei Salumi 22, 23, 24 - via Anicia 18 - via dei Genovesi 30 in Roma - LEGGE N. 338/00 - Codice MUR E7S2STJ/01.

Codice CUP: G88C20000350008; **Codice CIG:** 8892027CCD.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del

servizio: appalto pubblico di lavori. Comune di Roma.

Codice NUTS: ITI43.

II.1.3) CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione -

45454100-5 Lavori di restauro.

II.1.4) Divisione in lotti: no.

II.2.1) Importo complessivo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza): € 6.927.484,31 IVA esclusa; oneri per la sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso): € 461.714,36 IVA esclusa; oneri per la sicurezza Covid (non soggetti a ribasso): € 42.665,92; importo dei lavori a base d'asta: € 6.423.104,03 IVA esclusa.

II.3) Durata dell'appalto: 725 (settecento venticinque) giorni naturali e **consecutivi** (di cui 520 giorni lavorativi, decorrenti dalla data del verbale di Consegna dei Lavori in conformità del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.lgs. 50/2016. Garanzie come previste nei documenti di gara.

III.1.2) Modalità di finanziamento: cofinanziamento statale previsto dalla Legge 23 dicembre 2000, n. 388 (art. 144, comma 18) per il cofinanziamento di interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, con assegnazione definitiva alla Fondazione CUIR del cofinanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), di cui al DM n. 853 del 12 dicembre 2018

(pubblicato in GU Serie Generale n.75 del 29.03.2019) in

attuazione della legge 14 novembre 2000, n. 338; fondi

propri dell'Associazione CUIR.

III.1.3) Sono ammessi a partecipare alla presente gara

gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati

membri, in forma singola o associata, secondo le

disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, purché in

possesso dei requisiti prescritti nei documenti di gara.

III.2.1) Fatto salvo quanto specificato nel Disciplinare

di Gara, i concorrenti non devono trovarsi nelle cause di

esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i

e di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53

comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: attestazione

rilasciata da una Società di attestazione SOA

regolarmente autorizzata che documenti il possesso della

qualificazione e della classifica adeguate ai lavori da

assumere.

Categoria prevalente: OG2 - importo € 4.071.313,09 -

Classifica V.

Categoria scorporabile: OG11 - importo € 2.351.790,94 -

Classifica IV. Categoria scorporabile - OS3 pari a €

225.772,95 (9,60 % di OG11) - OS28 pari a € 1.204.673,40

(51,22 % di OG11) - OS30 pari a € 921.344,59 (39,18 %

di OG11). Per i concorrenti stabiliti in altri Stati della UE diversi dall'Italia vale il disposto di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i, come meglio specificato nel Disciplinare di Gara.

III.2.3) Capacità tecnica: come specificato nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: gara europea a procedura aperta, con contratto stipulato "a corpo".

IV.2) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IV.3) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 15.00 del 21/10/2021, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

IV.3.1) Lingua: italiano.

IV.3.2) Validità offerta: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta, eventualmente prorogabile di altri 60 giorni naturali e consecutivi, su richiesta della Stazione Appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza del predetto termine l'aggiudicazione non sia ancora divenuta

efficace.

IV.3.3) Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il 26/10/2021, ore 11:00, presso la sede amministrativa dell'ASSOCIAZIONE CUIR - Collegio Universitario Internazionale di Roma, via Torquato Taramelli n.30 - 00197 ROMA.

Sezione V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) I documenti di gara e la documentazione tecnica è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet: <http://collegiocuir.org>, nella sezione dedicata: <http://collegiocuir.org/bandi-gare>.

V.1.2) Richieste dei concorrenti: Per ragguagli di natura tecnica o per altre necessità riguardanti la gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso il seguente indirizzo PEC associazione cuir@pec.it, entro e non oltre il giorno 17/09/2021 alle ore 12:00.

V.1.3) Sopralluogo: La mancata effettuazione del sopralluogo presso l'area interessata dai lavori non sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo verrà effettuato, ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. 50/2016, nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante sino alla data del 5 ottobre 2021 ore 17:00; la data del sopralluogo sarà comunicata con congruo anticipo sul sito internet della Stazione Appaltante

<http://collegiocuir.org>, nella sezione dedicata:

<http://collegiocuir.org/bandi-gare>, e si svolgerà nei termini e secondo le modalità indicate al punto 22 del Disciplinare di gara.

V.1.4) Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato mediante "Lista delle categorie di lavoro e forniture" (disponibile tra gli allegati al Disciplinare di gara). Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere, comunque, inferiore all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

V.1.5) La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte nei casi e con le modalità di cui all'art. 97, del D.lgs. 50/2016.

V.1.6) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

V.1.7) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, e secondo quanto riportato nell'Art. 3.9 del C.S.A. (Capitolato Speciale

di Appalto).

V.1.8) Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati, ed al CSA.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato cartaceo al seguente indirizzo: **ASSOCIAZIONE CUIR - Collegio Universitario Internazionale di Roma, via Torquato Taramelli n.30 - 00197, Roma.**

V.1.9) Eventuali comunicazioni da parte della Stazione Appaltante aventi carattere generale, quali gli avvisi relativi alle sedute pubbliche e le comunicazioni inerenti la documentazione di gara, vengono pubblicate sul sito: <http://collegiocuir.org>, nella sezione dedicata <http://collegiocuir.org/bandi-gare>.

Responsabile del procedimento: Arch. Carmine Serra

VI.1) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA IN GUUE: 10/09/2021

**Il Presidente dell'Associazione
CUIR - Collegio Universitario
Internazionale di Roma**