

VERBALE DI GARA N. 3

- GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA - ESECUZIONE DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER N. 65 POSTI LETTO”

via dei Salumi 22, 23, 24 - via Anicia 18 - via dei Genovesi 30 in Roma

LEGGE N. 338/00. COD. MUR E7S2STJ/01

CIG N. 8892027CCD - CUP N. G88C20000350008

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 7 dicembre 2021, alle ore 15.30, presso la sede amministrativa dell'ASSOCIAZIONE CUIR - Collegio Universitario Internazionale di Roma, via Torquato Taramelli n.30, 00197, in Roma, ha avuto luogo la terza seduta pubblica per l'appalto dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A RESIDENZA UNIVERSITARIA PER N. 65 POSTI LETTO”, sito in via dei Salumi 22, 23, 24 - via Anicia 18 - via dei Genovesi 30 in Roma.

In tale seduta si è riunita la Commissione di Gara, nominata con delibera del Comitato Direttivo dell'Associazione CUIR del 28 ottobre 2021, e costituita dall'Avv. Prof. Piero Sandulli, dall'Ing. Mauro Antonello Tursini e dall'Arch. Giorgio Di Santo.

La seduta si è svolta alla presenza dell'avv. Gian Luca Giovannucci, in rappresentanza della Stazione appaltante, dell'Arch. Carmine Serra, in qualità di R.U.P., e dell'avv. Federica Maria Roselli, segretario verbalizzante.

Hanno partecipato da remoto i seguenti operatori economici:

- NS COSTRUZIONI S.r.l. tramite proprio delegato, dott. Alessio Curti
- MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l., tramite proprio delegato, dott.ssa Silvia Saccone
- IMPRENDO ITALIA S.r.l., tramite proprio delegato, Geom. Gianluca Gentili
- COGECO7 S.r.l., tramite proprio delegato, dott.ssa Beatrice Collalti

Alla seduta hanno partecipato, inoltre, in qualità di uditori, da remoto:

- Mondoappalti S.r.l., tramite proprio delegato, dott.ssa Barbara Florio

Richiamati i precedenti verbali n.1 del 29.10.2021 e n.2 del 12.11.2021, il Presidente della Commissione ha provveduto a dare atto delle valutazioni conseguenti all'esame delle “Buste B – Offerta Tecnica”, attraverso la lettura del punteggio, attribuito in relazione alla qualità ed al merito tecnico, come di seguito riportato:

SOGGETTO OFFERENTE	PUNTEGGIO
NS COSTRUZIONI S.r.l.	24,737
MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l.	16,442
COSTRUZIONI VITALE S.r.l.,	59,324
COGECO7 S.r.l.,	43,258
A.v.C. S.r.l.	21,306
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	61,862
IMPRENDO ITALIA S.r.l.	34,375
C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	23,510
MI.COS. S.p.A.	34,541

Si è precisato che la determinazione dei punteggi è stata raggiunta mediante valutazione specifica dei singoli componenti la Commissione giudicatrice, le cui risultanze si evincono nelle tabelle sviluppate da ogni singolo componente per ogni singolo criterio di valutazione. Le stesse sono conservate agli atti della Stazione appaltante e sono state riassunte nella tabella riepilogativa riportata.

Si è proceduto, quindi, all'apertura delle "Buste D", contenenti le offerte tempo:

RIF. PLICO	SOGGETTO OFFERENTE	STATO Busta	RIDUZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE (BUSTA D – OFFERTA TEMPO)
A	NS COSTRUZIONI S.r.l.	<i>"integrata"</i>	90
C	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.,	<i>"integrata"</i>	90
D	COGECO7 S.r.l.,	<i>"integrata"</i>	90
E	A.v.C. S.r.l.	<i>"integrata"</i>	90
F	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	<i>"integrata"</i>	90
G	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	<i>"integrata"</i>	90
H	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	<i>"integrata"</i>	90
I	MI.COS. S.p.A.	<i>"integrata"</i>	<i>(non indicati)</i>

La seduta è stata sospesa per un intervallo di 30 minuti, per consentire alla Commissione di operare l'aggiornamento del punteggio sulla base del risultato dell'offerta temporale.

Alla ripresa della seduta, il Presidente ha richiamato il disciplinare di gara relativamente al fatto che i concorrenti, che non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di 45 punti, devono essere esclusi e quindi ha precisato che la "Busta C" del concorrente MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l. non sarebbe stata aperta.

Si è proceduto, quindi, all'apertura delle "Buste C", contenenti le offerte economiche dei concorrenti, con il seguente risultato:

RIF. PLICO	SOGGETTO OFFERENTE	STATO Busta	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO (BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA)
A	NS COSTRUZIONI S.r.l.	"integrata"	5,00%
B	MANNELLI COSTRUZIONI S.r.l.	"integrata"	---
C	COSTRUZIONI VITALE S.r.l.,	"integrata"	18,00%
D	COGECO7 S.r.l.,	"integrata"	18,50%
E	A.v.C. S.r.l.	"integrata"	13,309%
F	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	"integrata"	5,00%
G	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	"integrata"	14,26%
H	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	"integrata"	13,313%
I	MI.COS. S.p.A.	"integrata"	21,76%

La seduta è stata sospesa nuovamente, per un intervallo di 30 minuti, per consentire alla Commissione il ricalcolo del punteggio sulla base del risultato dell'offerta economica.

Riaperta la seduta, il Presidente ha dato lettura del punteggio complessivo dell'offerta dei concorrenti, che risulta come di seguito riportato:

SOGGETTO OFFERENTE	PUNTEGGIO
NS COSTRUZIONI S.r.l.	34,332
COSTRUZIONI VITALE S.r.l.,	80,869
COGECO7 S.r.l.,	65,261
A.v.C. S.r.l.	38,539
EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.	71,458
IMPRENDO ITALIA S.r.l.	52,481
C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	40,746
MI.COS. S.p.A.	54,541

Il Presidente, infine, ha reso atto che la graduatoria risulta così costituita:

1° posto - COSTRUZIONI VITALE S.r.l.

2° posto - EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A.

3° posto - COGECO7 S.r.l.

4° posto - MI.COS. S.p.A.

La Stazione appaltante ha dunque aggiudicato provvisoriamente la gara d'appalto a COSTRUZIONI VITALE S.r.l., comunicando che nei giorni successivi avrebbe provveduto a verificare i requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 85 comma 3 del codice sul primo classificato.

Tutta la documentazione di gara è stata rimessa al R.U.P. e alla Stazione appaltante per il seguito di competenza e conservata in apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici della sede amministrativa dell'Associazione CUIR.

Alle ore 18.30 la seduta pubblica è stata sciolta.

Il presente verbale è composto da n. 4 pagine.

Presidente della Commissione

Firmato Avv. Prof. Piero Sandulli

Membro della Commissione di Gara

Firmato Ing. Mauro Tursini

Membro della Commissione di Gara

Firmato Arch. Giorgio Di Santo

R.U.P

Firmato Arch. Carmine Serra

Rappresentante della Stazione appaltante

Firmato Avv. Gian Luca Giovannucci

Segretario verbalizzante

Firmato Avv. Federica Maria Roselli